

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 5/2025 dne 10. 9. 2025**

V Kostomlatech n. Labem dne 5. 9. 2025

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Milena Tryznová, referentka OÚ

Bod č. 3: Kupní smlouva – prodej pozemků v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Zastupitelstvu obce je předkládána ke schválení Kupní smlouva na prodej pozemků p. č. 957/41 o výměře 14 m² a p. č. 957/42 o výměře 4 m², oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které vznikly dělením pozemku p. č. 957/20 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (geometrický plán č. 930-255/2024) ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem. Předmětem smlouvy je zároveň odkup pozemku p. č. 196/7 o výměře 1 m², který vznikl dělením pozemku p. č. 196/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Důvodem dělení pozemků je získání pozemků, na nichž je vybudován chodník v ul. Doubravská a s tím související majetkoprávní vypořádání obce jako vlastníka chodníku a majitelů nemovitostí, na kterých se chodník nachází.

Záměry na prodeje pozemků byly schváleny usnesením Rady obce č. 110/2025 a č. 111/2025 ze dne 23. 7. 2025 a zveřejněny na úřední desce obce. Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 500,- Kč/m² a uhrazení nákladů spojených s uzavřením Kupní smlouvy (vypracování geometrického plánu a správní poplatek za vklad smlouvy do Katastru nemovitostí).

VZTAH K ROZPOČTU:

Finanční prostředky získané prodejem pozemků budou příjmem rozpočtu obce 2025. Náklady spojené s nákupem pozemku budou hrazeny z rozpočtu obce z paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 957/41 a p. č. 957/42, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a na koupi pozemku p. č. 196/7 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a kupující, manželi D. a K. M., jako stranou prodávající a kupující, a paní K. D., jako stranou kupující.

PŘÍLOHY:

1x geometrický plán
1x návrh kupní smlouvy